

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 135/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

úpravu rozpočtu za rok 2021:

A) Bežné príjmy + 15,7 tis. €
B) Kapitálové príjmy + 14,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové + 241,0 tis. €
Príjmy celkom + 270,7 tis. €

A) Bežné výdavky + 0,0 tis. €
B) Kapitálové výdavky + 270,7 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €
Výdavky celkom + 270,7 tis. €

U Z N E S E N I E č. 136/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na pozemku C-KN č. 373/1 na LV 6270, zastavané plochy a nádvorí, C-KN č. 333 ostatná plocha na LV 4114, C-KN č. 351/1 ostatná plocha na LV 4114, C-KN č. 3304 zastavané plochy a nádvorí na LV 4114, C-KN č. 3312/7 zastavané plochy a nádvorí, na LV 4114, za účelom rekonštrukcie vodovodu na sídlisku II pri Základnej škole. Vodovodná prípojka bude v dĺžke 233 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

A.2/ schvaľuje

2. Úpravu uznesenia MsZ č. 128/2020 časť A/5 z 17.12.2020
- na účely stavby – Rozšírenie NN siete ul. Dlhá, ul. Záhradná na parcelách č. 2702, 3326 a doplnenie parcely č. 3255 (v dĺžke 4 m) v k.ú. Vranov n.T. pri stavbe Rodinného domu na parcele č. 2908/1 v k.ú. Vranov n.T. Investor prípojky – Mgr. Ing. Michal Lukáč.
Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou investor zriadi na pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia VSD Košice. Trasa pozemného vedenia bude v predpokladanej dĺžke 55 m na pozemku povinného – Mesto Vranov nad Topľou za jednorázový poplatok 1,25 eur/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013.
- za podmienok:
a) v prípade realizácie rozšírenia miestnej komunikácie, investor na svoje náklady premiestni skrinku VRIS1a vedenie NN siete, ak elektrické zariadenie bude zasahovať do cestného telesa. Táto podmienka bude zapracovaná do Zmluvy o vecnom bremene.
b) Vecné bremeno in rem bude zapísané do katastra nehnuteľností po realizácii stavebných prác a zameraním GP
- ostatné podmienky schváleného vecného bremena ostávajú nezmenené

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 136/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, časť parc. C-KN č. 549/3, zastavaná plocha o výmere 66 m², k.ú. Čemerné, sú pre mesto prebytočný majetok

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

b) Zámer na predaj pozemku, časť parc. C-KN č. 549/3, zastavaná plocha o výmere 66 m², k.ú. Čemerné

pre Ing. František Baník, PhD. a Mgr. Viera Baníková, Herlianska 512, 093 03 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, - z dôvodu vysporiadania majetkovo právnych vzťahov za účelom zriadenia predzáhradky, pozemok sa nachádza medzi parcelou C-KN č. 555/2, ktorej sú vlastníckmi a chodníkom na ul. Herlianska parcela C-KN 549/3.

- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.4/ schvaľuje

4. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parc. E-KN č. 2327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj pozemku, parc. E-KN č. 2327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², k. ú. Vranov nad Topľou

pre Vieru Chľustovú, Dobrianskeho 1592, 093 01 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu zriadenia záhrady

- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.5/ schvaľuje

5. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parc. C-KN č. 1521/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82 m² k. ú. Čemerné, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj pozemku, parc. C-KN č. 1521/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

pre Ing. Michala Demčáka, Vajanského 755, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu zriadenia predzáhradky

- v cene minimálne 6,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.6/ schvaľuje

6. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že pozemok parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m² a parcely C-KN č. 3840/466 a 3840/528, 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj pozemkov parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m² a parcely o výmere 39 m², ktorá bude vytvorená z týchto parciel C-KN č. 3840/466 a 3840/528, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou

pre Ing. Vladislava Sabola a manžel, E. Urxa 297/4, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu - pozemky susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady,

- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 136/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. Dodatok k nájomnej zmluve č. 451/2018/OMM v čl. II bod 2 pre TRIBE kom. Spol., 094 31 Medzianky č. 88, z plochy 185 m² na celkovú plochu 32 m², parc. C-KN č. 3288/1, zastavané plochy a nádvorie
- z dôvodu, že pozemok v súčasnosti parkovisko, ktoré nájomca vybudoval na vlastné náklady a v súčasnosti využívajú na parkovanie fanúšikovia futbalového klubu, návštevníci kúpaliska, členovia rybárskeho zväzu a iní. Na predmetnom pozemku nájomca udržiava poriadok a čistotu ako aj zimnú údržbu s tým, že ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostajú nezmenené

A.8/ schvaľuje

8. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- a) že pozemok parc. č. C-KN 1913/13, zastavaná plocha, k. ú. Čemerné, a pozemok parc. č. 3283/13, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok
- b) Zámer na predaj pozemku parc. č. C-KN č. 1913/13, zastavaná plocha, vo výmere 210 m², k. ú. Čemerné, pozemok parc. č. C-KN č. 3283/13, zastavaná plocha, vo výmere 106 m², k. ú. Vranov nad Topľou pre AGRO-TRANS SLOVAKIA s. r. o., Ondavská 923, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení konateľom Dušanom Šenitkom
- z dôvodu zriadenia parkoviska, ktoré nebude oplotené, využívané ako verejné priestranstvo
 - v cene minimálne 12,-€ podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.9/ schvaľuje

9. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- a) že časti pozemkov parc. č. C-KN č. 1620/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m², a parc. č. C-KN 1620/7, trvalé trávne porasty, k. ú. Vranov nad Topľou, evidované na LV č. 4114, sú pre mesto prebytočný majetok
- b) Zámer na predaj pozemku parc. č. C-KN 1620/42, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11 m² pre Vladimíra Džamu a Editu Džamovú rod. Hermanovská, obidvaja bytom 094 35 Soľ č. 90 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu zriadenia predzáhradky
 - v cene minimálne 6,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.10/ schvaľuje

10. Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti, rodinného domu, s.p č. 791, ul. Dlhá, parcela č. 2918, LV č. 2973, k. ú. Vranov nad Topľou a pozemky parc. č. 2911/2, parc. č. 2912/2, parc. č. 2917/1, parc. č. 2917/2, LV 2973, k. ú. Vranov nad Topľou
- spoluvlastníci – Mária Štoffová rod. Kežmarská, podiel: 1/2, 311/2, Košice a Jozef Kertis, podiel: 1/2, Dlhá 1791/163, Vranov nad Topľou
 - v cene 165 000,-EUR na základe znaleckého posudku č. 7/2021, vypracovaný Ing. Jozefom Miklošom
 - 3. splátky – I. 2021 – 1/3 z kúpnej ceny
 - II. 2022 – 1/3 z kúpnej ceny
 - III. 2023 – 1/3 z kúpnej ceny
 - za účelom rozšírenia miestnej komunikácie

A.11/ schvaľuje

11. Zámer na užívanie nebytového priestoru o celkovej výmere 357 m² v dome s.č. 333 na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou
- pre Občianske združenie EURÓPA, Cintorínska 350, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37883003, v zastúpení Mgr. Alfonzom Kaliášom v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst.4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu prevádzkovania klubových a vzdelávacích aktivít rómskej komunity
 - za nájomné 0,033 €/m²/rok, na dobu neurčitú,
 - za podmienky, ak mesto bude požadovať pre svoje účely časť nebytového priestoru a pozemok, nájomca mu okamžite umožní vstup a užívanie predmetný nebytový priestor a pozemok.
 - s pripomienkami: komerčné nájomné a vyčleniť priestor pre mesto Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 136/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ súhlasí

so zámerom využitia časti mestskej parcely C-KN č. 1645/83 a parcely C-KN č. 1645/1, LV 4114 o výmere do 6000 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu rekonštrukcie budovy a rozšírenia služieb občanom z dôvodu rekonštrukcie Hornozemplínskeho osvetového strediska a rozšírenia Hornozemplínskeho osvetového strediska o Hornozemplínsku knižnicu v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, ktorá plní funkciu mestskej knižnice pre mesto Vranov nad Topľou.
- z dôvodu vypracovania projektovej dokumentácie a vydania stavebného rozhodnutia. Presná výmera zámeru bude po vypracovaní GP, ktorý bude podkladom pre nájomnú zmluvu resp. kúpno-predajnú zmluvu.

U Z N E S E N I E č. 137/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

CEMED

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

úplné znenie spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti CEMED, s.r.o. so sídlom Sídlisko I, 1009, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 36 448 389 zo dňa 3. Júla 1997

B/ schvaľuje

zmluvu o prevode časti obchodného podielu vo výške 30 % uzatvorenú v zmysle § 115 Obchodného zákonníka medzi prevodcom Ing. Jozefom Mihalčinom a nadobúdateľom mestom Vranov nad Topľou za jedno euro.

U Z N E S E N I E č. 138/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

Diaľnica Zemplín

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Stanovy občianskeho združenia Diaľnica na Zemplín a odporúča MsZ schváliť vstup mesta Vranov nad Topľou do Občianskeho združenia Diaľnica Zemplín, Š. Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce, IČO 53368720

U Z N E S E N I E č. 139/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 25.2.2021.

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledku z vykonaných kontrol za mesiace november a december 2020.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 139/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ berie na vedomie

3. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2020.

U Z N E S E N I E č. 140/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Dodatok č. 2 k Rokovaciemu poriadku mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou.

U Z N E S E N I E č. 141/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

Nízkouhlíková stratégia, energetika

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

nasledovné strategické dokumenty vypracované v rámci projektu „Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie pre mesto Vranov nad Topľou“, kód projektu 310041Q898:

a/ Nízkouhlíková stratégia mesta Vranov nad Topľou

b/ Koncepcia rozvoja mesta Vranov nad Topľou v oblasti tepelnej energetiky

U Z N E S E N I E č. 142/2021

zo zasadnutia 23. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.2.2021

k MsP

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Vranov nad Topľou za rok 2020.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r